



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014
Predkladá	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
Spracovateľ	Odd. výstavby, investícií, stav. úradu a ŽP, Ing. Jozef Hudák MPH, Ref. ÚHA mesta Košice, Ing. arch. Petronela Királyová, Ing. arch. Matúš Človieček, Ing. arch. Roman Račko
Dátum rokovania	27.04.2015
Číslo spisu	C/2015/00006
Uznesenie MR	
Plánované rokovanie MZ	27.04.2015

1. Úvod

Dňa 03.09.2014 Mesto Košice začalo proces obstarávania zmien a doplnkov územného plánu zóny Košice - Kavečany pod názvom „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014“(ďalej len ZaD ÚPN-Z).

Následne v období od 15.1.2015 do 18.02.2015 sa v zmysle §22, zákona č. 50/1976 - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) uskutočnilo prerokovanie návrhu ZaD ÚPN-Z. Po ukončení prerokovacieho obdobia boli vyhodnotené všetky pripomienky došlé v rámci zákonnej lehoty a opodstatnené pripomienky k návrhu ZaD zapracované do návrhu ZaD ÚPN-Z upraveného po prerokovaní. V zmysle zákona č. 50/1976 (stavebný zákon) ako aj zákona č. 401/1990 (zákon o Meste Košice) je potrebné návrh po prerokovaní predložiť na posúdenie a schválenie mestskému zastupiteľstvu Mesta Košice.

2. Predmet - Informácia o postupe obstarávania a prerokovania Územného plánu zóny Košice - Kavečany Zmeny a doplnky 2014 (§ 15, ods.1 písm. e vyhl. č. 55/2001 Z .z. o ÚPP a ÚPD)

1. Mesto Košice ako orgán územného plánovania, zabezpečuje obstaranie aktualizácie Územného plánu zóny Košice – Kavečany pod názvom „ ÚPN Z Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2014“. Obstarávateľskú činnosť podľa § 2a stavebného zákona vykonáva Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.294. Spracovateľom ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2014 je Ing. arch. Ján Sekan, AA SKA.
2. Odborným podkladom pre obstaranie ÚPN Z Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014 sú „Pokyny na spracovanie ÚPN Z Kavečany- Zmeny a doplnky 2014“, spracované ÚHA mesta Košice
3. Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN Z Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2014 zverejnilo mesto Košice spôsobom v mieste obvyklým dňa 03.09.2014.
4. Prerokovanie návrhu ÚPN Z Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014, oznámilo Mesto Košice verejnosti podľa §22 ods.1 stavebného zákona dňa 15.01.2015 oznámením na úradnej tabuli v mestskej časti Kavečany, na úradnej tabuli Magistrátu mesta Košice a na www.kosice.sk
5. O prerokovaní návrhu ÚPN Z Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014, upovedomilo mesto Košice podľa §23 ods.3 stavebného zákona vlastníkov regulovaných pozemkov verejnou vyhláškou dňa 15.01.2015.
6. O prerokovaní návrhu ÚPN Z Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014, upovedomilo mesto Košice podľa §22 ods.2,3 a §23 ods.2 stavebného zákona jednotlivo listom č.2015/00006-11 zo dňa 09.01.2015 tieto dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté právnické osoby:
 1. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.24, 040 01 Košice
 2. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 04126 Košice
 3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OP; ŠVS; OO; OH) Adlerova 29, 04022 Košice
 4. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice

5. Okresný úrad, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice
6. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
7. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 04011 Košice
9. Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 04248 Košice
11. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice
12. SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 82511 Bratislava
13. Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
14. Dopravný podnik mesta Košice
15. Úrad KSK, Odbor Regionálneho rozvoja a plánovania, Nám. Maratónu mieru č. 1 040 01 Košice
16. Košice – MČ Kavečany
17. Košice – MČ Sever

7. Prerokovanie návrhu ÚPN Z Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014 s dotknutými orgánmi sa uskutočnilo dňa 02.02.2015 na Magistráte mesta Košice.

8. Prerokovanie návrhu ÚPN Z Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014 s verejnosťou a s dotknutými vlastníkami sa uskutočnilo dňa 02.02.2015 na miestnom úrade v Kavečanoch .

9. Výsledok prerokovania návrhu ÚPN Z Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014 je nasledovný:

9.1. V zákonom stanovenej lehote resp. v lehote dohodnutej s obstarávateľom zaujali stanoviská a pripomienky títo účastníci prerokovania:

9.1.1: Dotknuté orgány:

1. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.24, 040 01 Košice
2. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 04126 Košice
3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
4. Okresný úrad, Odbor civilnej krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice
5. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
6. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52 04126 Košice
7. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 04011 Košice
9. Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 04248 Košice
11. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice
12. Úrad KSK, Odbor Regionálneho rozvoja a plánovania, Nám. Maratónu mieru č. 1 040 01 Košice
13. Košice – MČ Kavečany

9.1.2: Vlastníci regulovaných pozemkov

1. MUDr. Silvia Krempaská, PHD, Čermel'ská 65,04001 Košice
2. Mgr. Zdenka Ileninová, Stanislav Ilenin, Oblá 15A, 04001 Košice
3. Darina Duračinská, Na rožku 8, 04001 Košice
4. Ladislav Harbuľák, 04458 Seňa 364
5. Ing. Ľudmila Sýkorová, PhD, Kadlubská 16, 04001 Košice
6. IURISTICO s.r.o. Štefánikova 26, 04001 Košice

9.2. V zákonom stanovenej lehote nezaujali stanovisko k návrhu ÚPN Z Košice - Kavečany Zmeny a doplnky 2014 títo účastníci prerokovania:

1. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
2. SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 82511 Bratislava
3. Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
4. Dopravný podnik mesta Košice

Podľa §22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014

9.3: Verejnosť sa k návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2014 písomne nevyjadřila.

10. Návrh ÚPN Z Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014 je upravený podľa akceptovaných pripomienok účastníkov prerokovania.
11. Pripomienky, ktoré nebolo možné v ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2014 zohľadniť, budú v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili, v termíne koncom marca 2015.
12. Mesto Košice dňa 18.3.2015 listom č.: C/2015/00006-38 požiadalo podľa §25 ods.4 stavebného zákona Okresný úrad, Odbor bytovej politiky v Košiciach o preskúmanie návrhu ÚPN Z Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014 podľa §25 ods.1 stavebného zákona

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. Min. D, V a RR SR č. 294