

ÚPN Z Košice - Kavečany , Zmeny a doplnky 2014 – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

p. č.	Účastník prerokovania Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z Košice - Kavečany, Z a D 2014	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:	
1.1	<p>Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.24, 040 01 Košice <i>Váš list: C/2015/00006-11 ; Naša značka : KPUKE-2015/6003-02/11235/DU ; Vybavuje : PhDr. M. Ďurišová / tel.č. 055/2455822 ; Košice, 18.02.2015</i></p>	
	<p>Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi, podľa § 11 odseku 2 písmeno d) zákona e. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, na základe na základe Vášho oznámenia o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie „ <i>Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014</i>“, ktorý bol evidovaný dotknutým orgánom dňa 26.1.2015, vydáva podľa § 29 odseku 4 pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko:</p>	
	<p>1. Na dotknutých lokalitách Oblá a Pri cintoríne sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky ani pamiatkové územia.</p> <p>2. Z Kavečian pochádzajú archeologické nálezy z dvoch polôh: - poloha: jaskyňa pri Kavečanoch (západne od intravilánu Kavečian); nález mamutích kostí - poloha: Stružníkov jarek (východne od intravilánu Kavečian); sídliskový objekt so stredovekou keramikou.</p> <p>Tieto polohy sa nachádzajú mimo lokalít Oblá a Pri cintoríne.</p> <p>3. Nedá sa však vylúčiť, že na lokalitách Oblá a Pri cintoríne sa archeologické nálezy nachádzajú. Podľa § 36 odseku 3 pamiatkového zákona dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.</p>	Vzaté na vedomie

1.2	<p>Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice</p> <p>Váš list Číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice C/2015/00006-11/ OU-KE-OVBP1- Ing. Brdová / 055-6001 230 06.02.2015 09.01.2015 2015/006967</p>	
	<p>Okresnému úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky bola dňa 15. 01. 2015 doručená pozvánka na prerokovanie návrhu „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014" podľa úst. § 23 ods. 2 v spojení s úst. § 22 ods. 2, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ktoré sa uskutočnilo dňa 02, 02. 2015 na Magistráte mesta Košice, V nadväznosti na prerokovanie návrhu „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014" a po jeho preštudovaní, Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako príslušný orgán územného plánovania, vydáva podľa úst. § 23 ods. 2 v spojení s úst. § 22 ods. 5 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon") nasledovné stanovisko:</p> <p>Upozorňujeme, že Mesto Košice v zmysle ust. § 23 ods. 3 stavebného zákona je <i>povinné prerokovať s vlastníkmi pozemkov</i>, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzávera, a <i>.v vlastníkmi stavieb verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia</i>.</p> <p>Mesto vyhodnotí stanoviská k územnému plánu zóny v spolupráci so spracovateľom. Tie stanoviská osôb podľa horeuvedeného ust. §23 ods. 3 stavebného zákona, <i>ktoré nemožno zohľadniť, prerokuje s tými, ktorí ich uplatnili, ak sa bezprostredne týkajú ich vlastníckych práv alebo iných práv k pozemkom alebo stavbám</i>.</p> <p>K návrhu predložených zmien a doplnkov ÚPN-Z Kavečany <i>nemáme žiadne zásadné pripomienky</i>.</p> <p>O preskúmanie súladu predloženého návrhu „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014" v súlade s uší, § 25 ods. 1 stavebného zákona je Mesto Košice povinné požiadať tunajší Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania. K žiadosti o toto preskúmanie je potrebné doložiť;</p> <ul style="list-style-type: none"> • návrh „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014" <i>so zapracovanými pripomienkami</i>; " vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014" (<i>priložiť aj kópie stanovísk a pripomienok</i>); * dokladovať záverečné záväzné stanoviská, resp. vyjadrenia a rozhodnutia od dotknutých orgánov štátnej správy " návrh uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým mesto podľa úst. § 27 ods. 3 stavebného zákona schvaľuje „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014" s uložením ďalších úloh pre primátora mesta prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD, ktoré vyplývajú zo stavebného zákona pre ďalšiu etapu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, ako je: označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti UPD schvaľovacou doložkou podľa úst. § 28 ods. 1 stavebného zákona; 	<p>Vzaté na vedomie</p>

	<p>vyhotovenie registračného listu podľa ust. § 28 ods.5 stavebného zákona a jeho doručenie Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania spolu s kópiou uznesenia o schválení ÚPD (obsah registračného listu územného plánu ustanovuje §18 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii);</p> <ul style="list-style-type: none"> • uloženie územnoplánovacej dokumentácie v obci, na príslušnom stavebnom úrade a na tunajšom okresnom úrade, odbore výstavby a regionálneho rozvoja, oddelení územného plánovania do 3 mesiacov od jej schválenia; • návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce podľa ust. § 27 ods. 3,ods. 4 stavebného zákona; • informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu. <p>V zmysle ust. § 25 stavebného zákona návrh územného plánu, ktorého obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.</p>	
<p>1.3.1</p>	<p>Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZ ŽP, Komenského 52, 04126 Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> C/2015/00006-14/09.01.2015 OU-KE-OSZP3- Ing. P. Sedláková/ 27.01.2015 2015/007499 055/6713086 kl. 348</p>	
	<p>Dňa 15.01.2015 bola Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny doručená žiadosť o stanovisko z hľadiska záujmov ochrany prírody k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014“</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 64 ods.1 písm. d) a § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii nasledovné vyjadrenie:</p>	
	<p>Uvedené zmeny a doplnky sú spracované na základe požiadavky ÚHA mesta Košice, ktoré nimi chce riešiť problémy dvoch lokalít miestnej časti Košice - Kavečany :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalita pri cintoríne (jedná sa o súbor rodinných domov relatívne nový, organizovaný do dvoch ulíc, ul. Pod Vitalinou a ul. Na Hôrke, jedná sa o pozemky zastavané rodinnými domami a pozemky určené pre výstavbu rodinných domov) - Lokalita Oblá (lokalita ležiaca severne od kostola v intenzívne zastavanej staršej časti obce, územie pozostáva z pozemkov, ktoré tvoria ulicu, t.č. sprístupňujúcu existujúce domy a pozemok vo východnom okraji územia, ktoré sa navrhuje na zastavanie, na danom pozemku sa navrhujú 4 radové rodinné domy) 	<p>Vzaté na vedomie</p>

	<p>Predmetné zmeny a doplnky rešpektujú v plnom rozsahu všetky lokality uvedené v Aktualizácii prvkov regionálneho RÚSESu okresov Košice I-IV a MÚSESu aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu.</p>	
	<p>Štátna správa ochrany prírody a kraj iný nemá k predloženej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014“ námietky za predpokladu rešpektovania a to v plnom rozsahu všetkých lokalít uvedených v Aktualizácii prvkov regionálneho RÚSESu okresov Košice I-IV a MÚSESu aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, Toto vyjadrenie je podkladom pre ďalšie konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
<p>1.3.2</p>	<p>Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZ ŽP, Komenského 52, 04126 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>C/2015/00006-14/9.1.2015</i> <i>OU-KE-OSZP3-2015/006429-2</i> <i>Mgr. Hajdanyová/6713086,319</i> <i>21.01.2015</i></p>	
	<p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, prijal dňa 15.01.2015, žiadosť o vyjadrenie k územnoplánovacej dokumentácii pri jej prerokovaní: „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014“, od Mesta Košice, ako orgánu územného plánovania podľa § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon). Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s § 16 ods. 1 písm. í)-a § 71 písm. r) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch), z hľadiska odpadového hospodárstva dáva nasledovné vyjadrenie:</p>	
	<p>Predložené Zmeny a doplnky 2014 zóny Košice -- Kavečany, sú spracované na základe požiadavky ÚHA mesta Košice, ktoré nimi chce riešiť problémy dvoch lokalít mestskej časti Košice - Kavečany: Lokality Pri cintoríne a Lokality Oblá. Lokalita Pri cintoríne (parcelné čísla 1609/46, 54, 48, 56, 49, 57, 61, 64, 65, 70, 74, 75, 33, 18, 79, katastrálne územie: Kavečany) leží na vstupe do príslušnej mestskej časti smerom od Košíc. Jedná sa o súbor rodinných domov relatívne nový, organizovaný do dvoch ulíc Pod Vitalinou a Na Hôrke. Problémom lokality je nevhodná parcelácia, ktorá umožňuje zastavať niektoré pozemky len za cenu kompromisov. Na pozemkoch prístupných z existujúcej komunikácie Pod Vitalinou sa navrhuje regulácia pre novú výstavbu. Na sprístupnenie ďalších pozemkov sa navrhuje na pozemku s parcelným číslom 1609/74 nová komunikácia. Lokalita Oblá (parcelné čísla 382/1, 5, 6, 383, 389/1, 2, 392, katastrálne územie: Kavečany) je lokalitou ležiacou severne od kostola v intenzívne zastavanej staršej časti obce. Územie pozostáva z pozemkov, ktoré tvoria ulicu t. č. sprístupňujúcu existujúce domy a pozemok na</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

	<p>východnom okraji územia, ktorý sa navrhuje na zastavanie. Ulica dlhá cca 70 m je slepá. Na danom pozemku sa navrhujú 4 radové rodinné domy jednobytové.</p>	
	<p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, nemá námietky a pripomienky k predloženej dokumentácii: „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014“, za predpokladu, že pri následnom spracovaní projektu budú dodržané ustanovenia zákona o odpadoch, ktorý určuje podmienky a spôsob nakladania s odpadom. Toto vyjadrenie odpadového hospodárstva nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a podľa § 74 ods. 2 písm. d) zákona o odpadoch sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov. Vyjadrenie štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 16 ods. 2 zákona o odpadoch v prípadoch podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) považuje za záväzné stanovisko.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
<p>1.3.3</p>	<p>Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZ ŽP, Komenského 52, 04126 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo OU-KE-OSZP3-</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>C/2015/00006-14/</i> <i>2015/006460-2</i> <i>RNDr. M. Magurova/</i> <i>19.01.2015</i> <i>09.01.2015</i> <i>055-6710386 kl. 306</i></p>	
	<p>Vaším listom zo dňa 15.01.2015 ste predložili Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany ovzdušia žiadosť o stanovisko k návrhu „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014“. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia ako vecne a miestne príslušný dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko: Predmetom návrhu Územného plánu zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014 je riešenie problémov dvoch lokalít miestnej časti Košice - Kavečany (lokalita Pri cintoríne a lokalita Oblá) a zmeny a doplnky regulatívov pre priestorové usporiadanie a funkčné využívanie pozemkov a stavieb: 1) Lokalita Pri cintoríne: a) regulatívy funkčného využívania pozemkov, b) regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbárnych priestorov a zastavovacie podmienky, c) regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia. 2) Lokalita Oblá: a) regulatívy funkčného využívania pozemkov, b) regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbárnych priestorov a zastavovacie podmienky, c) regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia. Z návrhu Územného plánu zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014 zatiaľ nie je jasné o aké zdroje znečisťovania ovzdušia sa bude jednať, preto stanovisko tunajšieho úradu, štátnej správy ochrany</p>	

	ovzdušia je nasledovné:	
	<p>Vydávanie rozhodnutí o súhlase na povoľovanie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane ich zmien a na ich užívanie patrí podľa § 27 ods, 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencií obcí, resp. mesta Košice.</p> <p>Vydávanie rozhodnutí o umiestnení stavieb veľkých a stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb veľkých a stredných zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie patrí podľa § 26 ods, 1 zákona č. 137/2010 Z, z. o ovzduší do kompetencie tunajšieho úradu.</p>	Vzaté na vedomie
1.3.4	<p>Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZ ŽP, Komenského 52, 04126 Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje /linka</i> <i>Košice</i> <i>C/2015/0006-15z 9.1.2015</i> <i>OU-KE-OSZP3-2015/006297</i> <i>Ing. Bateková 055-6719726</i> <i>19.1.2015</i></p>	
	<p>Podaním doručeným dňa 15.1.2015 bola Okresnému úradu Košice, odboru SoŽP , oddeleniu OPaVZŽP doručená Vaša žiadosť o stanovisko k Územnému plánu zóny Košice-Kavečany, Zmenám a doplnkom 2014 z hľadiska vodného hospodárstva.</p> <p>Predloženú dokumentáciu ÚPN-Z Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014, vypracovala:. Architektonická kancelária ARCHKON spol. s.r.o. Letná 40, Košice zast. Autorizovaným architektom Ing. arch. Jánom Sekanom, reg. č. 0709AA v novembra 2014.</p> <p>Hlavným cieľom spracovania Územného plánu zóny Košice - Kavečany, Zmien a doplnkov 2014 je riešiť problémy dvoch lokalít v mestskej časti Košice -Kavečany:</p> <p>A. Lokalita Oblá - <i>ležiaca</i>, severne od kostola v intenzívne zastavanej časti obce. Riešené územie pozostáva z parciel vymenovaných v časti záväzných regulatívov. Územie pozostáva z pozemkov, ktoré tvoria ulicu, navrhujú sa 4 radové rodinné domy na zastavanie. Vodovod je vedený ulicou Oblou, z neho sa zrealizuje nový rozvod pre navrhovanú ulicu. Odkanalizovanie splaškových vôd bude zabezpečené splaškovou kanalizáciou DN 40 tlakovou už realizovanou na predmetnej ulici.</p> <p>Odkanalizovanie dažďových vôd: Dažďové odpadové vody zo striech budú vyvedené na terén, resp. do vsakovacích objektov.</p> <p>B. Lokalita pri Cintoríne - Jedna sa o súbor RD relatívne nový, organizovaný do 2 ulíc. Ulice Pod Vitalinou a ul. Na Hôrke. Jedna sa o pozemky zastavané RD a pozemky určené na pre výstavbu nových RD z ktorých niektoré z ul. Po Vitalinou a ďalšie môžu byť prístupné po vybudovaní novej komunikácie. Vodovod je vedený ulicou pri Cintoríne, z neho sa zrealizuje nový rozvod pre navrhovanú ulicu.</p> <p>Odkanalizovanie splaškových vôd bude z navrhovanej ulice bude zabezpečené splaškovou kanalizáciou už realizovanou na predmetnej ulici.</p> <p>Odkanalizovanie dažďových vôd: Dažďové odpadové vody zo striech budú vyvedené na terén, resp. do vsakovacích objektov. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle úst. zákona č.525/2003 Z. z. o štátnej správe pre životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších</p>	

	<p>predpisov v spojení s § 28 ods. 2 písm. f) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov dáva k predloženému dokumentu nasledovné vyjadrenie:</p>	
	<p>Z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému Územnému plánu zóny Košice-Kavečany, Zmeny a doplnky 2014 máme nemáme námietky a súhlasíme so schválením predloženého dokumentu. Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona v spojení s § 140b stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko. Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a v zmysle § 73 ods. 15 vodného zákona sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
<p>1.4</p>	<p>Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Komenského 52 , 04126 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> C/2015/00006-1/9.1.2015 OU-KE-OKR-2015/005545/17 Ing. Forraiová/6001443 03.02.2015</p>	
	<p>Odbor krízového riadenia Okresného úradu Košice obdržal dňa 27. januára 2015 oznámenie o prerokovaní „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014“ . V oznámení zároveň žiadate o písomné stanovisko. Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany, vyplývajú zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane "obyvateľstva: v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 444/2007 Z.z. na stavby, v zmysle § 139a ods. 10 písm. m) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Po oboznámení sa s predmetným územnoplánovacím dokumentom „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014" máme tieto pripomienky z hľadiska civilnej ochrany: zadanie dokumentácie neobsahuje zhodnotenie požiadaviek v oblasti riešenia záujmov civilnej ochrany. - do územnoplánovacieho podkladu dopracovať riešenie záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia §13 ods. 8 písm. f) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je „Doložka civilnej ochrany" jedným z výkresov grafickej časti územného plánu zóny, ktorého obsahom sú graficky znázornené záujmy civilnej ochrany pre riešené územie. Záujmy civilnej ochrany obsahujú: zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany, zabezpečenie materiálom</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>CO doložka doplnená</p>

	<p>civilnej ochrany a humanitárnej pomoci, zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. Údaje o súčasnom stave je potrebné vyžiadať už zo spracovaného a odsúhlaseného plánu ochrany obce (MC).</p> <p>Spôsob kolektívnej ochrany obyvateľstva v plánovanej lokalite navrhujeme riešiť v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z, o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 444/2007 Z.z. formou dvojúčelového využitia podzemných priestorov. Pri zmene územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie stavieb okresný úrad uplatňuje v záväznom stanovisku z hľadiska civilnej ochrany požiadavky na predloženie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie až po projekt stavby.</p>	
1.5	<p>Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52 04126 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje /linka</i> <i>Košice</i> <i>C/2015/00006-11/09. 01 2015</i> <i>OU-KE-OCDPK2015/007900/2/KHD -</i> <i>Ing.Horňáková/600 11 57</i> <i>04. 02. 2015</i></p>	
	<p>Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1.961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), na základe Vášho oznámenia, doručeného dňa 27. 01. 2015, o oznámení prerokovania „Územného plánu zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014“, podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:</p>	
	<p>Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, po ústnom prerokovaní dňa 02. 02. 2015, ako tunajší orgán štátnej správy nemá záväzné pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii vypracovanej Ing. arch. Jánom Sekanom v 11/2014 a k prerokovaným lokalitám: Oblá ulica, Pri cintoríne. Doporučujeme komunikáciu v lokalite „Pri cintoríne“ MO 5,0/40 zmeniť na 6,0/40.</p>	<p>Vzaté na vedomie Odporúčanie preskúmané, vlastnícke pomery k existujúcim pozemkom RD nedovoľujú zmeniť kategóriu komunikácie. V križovatkových priestoroch komunikácie sú navrhnuté nevyhnutné výhybne pre bezkolízny pohyb vozidiel v oboch smeroch</p>
1.6	<p>Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 04001 Košice <i>Vaše číslo/zo dňa /</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/tel, číslo</i> <i>Košice</i> <i>C/2015/00006-11/9.1.2015</i> <i>OU-KE-OOP4-2015/008137/Nan,</i> <i>Ing. Nanincová/0556001307</i> <i>30.1.2015</i></p>	
	<p>Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušný na konanie podľa ustanovení § 22 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

	<p>znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane a využívaní PP), § 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 3, písm. f) zákona NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k návrhu Z a D 2014 ÚPN zóny Košice -Kavečany, ktorý bude prerokovaný dňa 2.2.2015 na magistráte mesta Košice zaujíma nasledovné stanovisko:</p> <p>Hlavným cieľom ZaD 2014 ÚPN zóny Košice - Kavečany je spoločná dohoda o zmene regulácie funkčného využitia pozemkov - Lokalita „Oblá ulica“ a lokalita „Pri cintoríne -záhrady“.</p> <p>Lokalita „Oblá ulica“ - zmena funkčnej regulácie pozemkov p. Č. KNC 389/1, 389/2 , 392, 382/5, 382/1, 382/6, 383 k. ú. Kavečany, určujúcej podmienky umiestnenia štyroch radových rodinných domov a prístupovej komunikácie k radovým rodinným domom na regulovaných pozemkoch.</p> <p>Lokalita „ Pri cintoríne - záhrady“ - zmena a doplnenie funkčnej regulácie pozemkov p. č. KNC 1602/2, 1609/31, 1609/22, 1609/44, 1609/43, 1609/30, 1609/63, 1609/62, 609/61, 1609/64, 1609/60, 1609/33, 1609/50, 1609/68, 1609/74, 1609/46, 1609/54, 1609/48, 1609/56, 1609/49, 1609/57, 1609/59, 1609/72, 1609/73, 1609/35, 1609/29, 1609/65, 1609/70, 1609/75, 1609/16, 1609/17, 1609/18, 1609/79, 1609/19, 1609/41, 1609/26, 1609/27, 1609/28 k.ú. Kavečany, určujúcej podmienky umiestnenia samostatne stojacich rodinných domov a prístupových komunikácií k rodinným domom na regulovaných pozemkoch. Lokalita „Oblá ulica“ sa nachádza v katastrálnom území Kavečany ^ y hraniciach zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990 v okrese Košice I, prevažne s druhom pozemku ostatné plochy, iba pozemok s parcelným číslom 383 o výmere 56 m² je druh pozemku záhrada.</p> <p>Lokalita „Pri cintoríne - záhrady“ je situovaná mimo hranice zastavaného územia obce, je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorá bola odsúhlasená orgánom ochrany PP, Krajským pozemkovým úradom Košice, súhlasom č. .2004/00157 zo dňa 23.6.2004, k novému záberu nedochádza. K uvedeným lokalitám nemáme výhrady.</p>	
	<p>Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice</p>	
	<p>Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>Podľa § 22 ods. 5 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Kvečany, Z a D 2014</p>
<p>1.7</p>	<p>Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice Číslo: 309-442/2015</p>	
	<p>Na základe Vášho oznámenia č. C/2015/00006-11 z 9.1.2015 Obvodný banský úrad v Košiciach Vám v predmetnej veci podáva toto stanovisko: V katastrálnom území Kavečany sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov-(zákon č. 44/1988-Zb. o ochrane a využití nerastného-bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva,</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

	<p>že ďalším riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Tunajší úrad k predmetným zmenám a doplnkom územného plánu <u>nemá pripomienky</u>.</p> <p>Tunajší úrad zároveň týmto stanoviskom nahrádza aj stanoviská pre nasledujúce etapy prác na tomto územnoplánovacom dokumente.</p>	
<p>1.8</p>	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice <i>Číslo: 2015/00193 - 02/HŽP Vybavuje: Ing. Labancová, S055/6114267 Košice 20. 01. 2015</i></p>	
	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu na „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014“, predloženého žiadateľom Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko : Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014“. Dňa 15. 01. 2015 oznámilo Mesto Košice termín prerokovania návrhu Zmien a doplnkov 2014 Územného plánu zóny Košice - Kavečany a zároveň v ňom požiadalo tunajší orgán verejného zdravotníctva o vydanie stanoviska k dokumentácii vyššie uvedeného návrhu. Predmetom riešenia predloženého materiálu sú dve lokality na území Mestskej časti Košice -Kavečany, a to Lokalita pri cintoríne a Lokalita Oblá. Lokalita pri cintoríne sa nachádza pri vstupe do mestskej časti a tvorí ju súbor rodinných domov, organizovaný do dvoch ulíc, ul. Pod Vitalitou a ul. Na Hôrke. Na pozemkoch prístupných z existujúcej komunikácie sa navrhuje regulácia pre výstavbu nových rodinných domov, spolu s výstavbou novej komunikácie kategórie MO 5/40 na pozemku 1609/74, ktorá bude napojená na ďalšiu novonavrhovanú komunikáciu kategórie MO 6/40 s jednostranným peším chodníkom. Predmetná lokalita bude napojená na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu. Lokalita Oblá sa nachádza v zastavanej mestskej časti severne od kostola. Na pozemku, nachádzajúcom sa na východnom okraji územia sa navrhuje nová výstavba 4 rodinných domov. Dopravné napojenie bude z existujúcej komunikácie s jednostranným chodníkom. Predmetná lokalita bude napojená na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu. Predložený návrh na „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014“ je spracovaný v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia. Upozorňujeme, že: obytné stavby alebo stavby a pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle § 47 ods. 7 zákona č. 355/2007 Z. z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, samosprávnemu kraju, právnickým osobám a fyzickým osobám prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2014" a zároveň žiada jednotlivé organizácie o vydanie stanoviska k tejto ÚPD.

Tieto zmeny a doplnky sú spracované na základe požiadavky ÚHA mesta Košice, ktoré nimi chce riešiť problémy dvoch lokalít miestnej časti Košice Kavečany, t.j. lokalita Pri cintoríne a lokalita Oblá.

Lokalita Oblá - leží severne od kostola v intenzívne zastavanej staršej časti obce. Riešené územie pozostáva z pozemkov (k. ú Kavečany KN C 382/1 ;383; 389/1; 389/2; 392; 382/5; 382/6), ktoré tvoria ulicu, í. č. sprístupňujúcu existujúce domy a pozemok na východnom okraji územia, ktorý sa navrhuje na zastavanie. Na danom pozemku sa navrhujú **4 radové rodinné domy** (16 obyv.). Všetka potrebná technická infraštruktúra je prítomná v Oblej ulici.

Zásobovanie vodou sa navrhuje novým uličným rozvodom v navrhovanej ulici, ktorý bude napojený na existujúci vodovod na ul. Oblá. Potreba vody : $Q_{,} = 0,0268$ l/s; $Q_m = 0,044$ l/s; $Q_h = 0,0792$ l/s; $Q_r = 846,8$ m³/r.

Odkanalizovanie splaškových vôd - bude napojením na existujúcu splaškovú kanalizáciu tlakovú DN 40, ktorá sa nachádza v navrhovanej uličke. Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s potrebou vody.

Lokalita pri Cintoríne - leží na vstupe do miestnej časti smerom od Košíc. Jedná sa o súbor rodinných domov relatívne nový, organizovaný do dvoch ulíc, ul. Pod Vitalinou a ul. Na Hôrke. Jedná sa o pozemky zastavané rodinnými domami a pozemky určené pre výstavbu rodinných domov, z ktorých niektoré sú prístupné z ul. Pod Vitalinou, ďalšie môžu byť prístupné po vybudovaní novej komunikácie. Problémom lokality je nevhodná parcelácia, ktorá umožňuje zastavať niektoré pozemky len za cenu kompromisov, odpor vlastníkov k úprave parcelácie a snaha časti obyvateľov zabrániť ďalšej výstavbe.

Pozemky určené v platnom ÚPN Z ako plochy záhradkárskych lokalít nie sú týmito zmenami riešené. Pre túto lokalitu budú platiť naďalej všeobecné regulatívy platné pre plochy záhradkárskych lokalít v zmysle ÚPN HSA Košice. Lokalitu navrhovaných záhradok nie je v súčasnosti možné uspokojivo doprava obslužiť tak, aby mohla byť určená ako plocha pre bývanie.

Zásobovanie vodou (podľa zakreslenia v situácii) bude novým uličným rozvodom v navrhovanej ulici, ktorý bude napojený na existujúci vodovodná ul. Pod Vitalinou. Potreba vody pre 24 RD (96 obyv.): $Q_p = 0,161$ l/s; $Q_m = 0,258$ l/s; $Q_{,h} = 0,032$ l/s; $Q_r = 50 080,8$ m³/r.

Odkanalizovanie splaškových vôd -splašková kanalizácia v navrhovanej uličke sa zaústi do tlakovej kanalizácie vedenej ul. Pod Vitalinou. Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s potrebou Dažďové odpadové vody budú zo strechy odvedené pomocou vnútorných a vonkajších zvodov a vyvedené na povrch, resp. do vsakovacích objektov.

K prerokovávanému „Územnému plánu zóny Košice Kavečany, ZaD 2014" dávame nasledovné stanovisko:

	<p>1. K zmene urbanistickej koncepcie na riešenej lokalite „Oblá“, ktorá vyplýva so zmeny parcelácie oproti ÚPN Z Košice - Kavečany nemáme pripomienky. K navrhovanej technickej infraštruktúre je žiaduce uviesť, že napojenie štyroch plánovaných rodinných domov na verejný vodovod (DN 80 - liatina) je žiaduce riešiť združenými vodovodnými prípojkami, nie predĺžením potrubia verejného vodovodu</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Podmienka zapracovaná do záväznej časti ÚPD</p>
	<p>2.K zmene urbanistickej koncepcie na riešenej lokalite „Pri cintoríne“, ktorá vyplýva zo zmeny parcelácie oproti ÚPN Z Košice - Kavečany je žiaduce uviesť, že pri takto navrhnutom usporiadaní súboru rodinných domov budeme súhlasiť s ich napojením na verejný vodovod len združenými vodovodnými prípojkami a nie predĺžením verejného vodovodu.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Podmienka zapracovaná do záväznej časti ÚPD</p>
	<p>3. Predĺženie verejného vodovodu (DN 80 HDPE) a verejnej kanalizácie (DN 40 PE) v lokalite „Pri cintoríne“ bude možné odsúhlasiť len v prípade, že prístupová komunikácia MO 5/040 k navrhovaným rodinným domom spolu s inžinierskymi sieťami bude vedená na rozhraní parcel č.1609/75,33,18,17.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
	<p>4. Je potrebné upozorniť, že navrhované uličné rozvody vody a tlakovej kanalizácie, ktoré by boli zabudované v navrhovaných komunikáciách MO 5,0/40 a MO 6,0/040 na lokalite „Pri Cintoríne“ budú napojené na koncovú vetvu jestvujúceho rozvodu, ktorý má minimálny profil potrubia, vodovod DN 80 HDPE, kanalizácia DN 40 PE.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
	<p>5. Odporúčame, vzhľadom na kompatibilitu prevádzky, pri návrhu tlakových kanalizačných prípojok s čerpacou šachtou pre jednotlivé nehnuteľnosti použiť rovnaký systém tlakovej kanalizácie, ako je už vybudovaný v obci Kavečany a pre jednotlivé lokality spracovať posúdenie z hľadiska kapacity jestvujúcej tlakovej kanalizácie ako aj súčasnej kapacity ČOV pre 1000 EO, $Q_p = 3,4$ l/s. V súčasnosti je 73% napojenosť obyvateľov na verejnú kanalizáciu.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Odporúčanie zapracované do záväznej časti ÚPD</p>
	<p>6. Upozorňujeme, že výpočet množstva splaškových odpadových vôd (Q_h min. Q_h max) je potrebné vypracovať v zmysle STN 73 6101 Stokové siete a kanalizačné prípojky.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
	<p>7. Naše vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod a kanalizácia) na záujmovom území Košice - Kavečany žiadame pri návrhu jednotlivých lokalít rešpektovať a dodržať ich ochranné pásma v zmysle vyhl. č. 442/2002 Z.z.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p>
	<p>Toto stanovisko je vydané pre potreby schválenia „Územného plánu zóny Košice - Kavečany ZaD 2014“ a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni PD, ktoré po spracovaní žiadame predložiť na vyjadrenie na náš prevádzkový závod Košice. Naše stanovisko má platnosť po dobu jedného roka a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo spracované.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
<p>2.2</p>	<p>Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice Váš list číslo/zo dňa: Naše číslo: Vybavuje: Telefón/ E-mail Miesto/Dátum: C/2015/00006-11/09.01.2015; 261KE/VF/2015 Ing. Vladimír Fiľo /filo_vladimir@ vsds.sk KE/18.02.2015</p>	
	<p>Dňa 27.01.2015 sme od Vás prijali žiadosť o poskytnutie stanoviska ku spracovanému Územnému plánu zóny Košice-Kavečany, Zmeny a doplnky 2014. - Vyjadrenie Oznamujeme Vám, že k plánovaným rozvojovým zámerom (stavbám) - štyrom rodinným domov v</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

	<p>predmetnej lokalite ul. Oblá nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady. K predloženej dokumentácii „Územného plánu zóny Košice - Územného plánu zóny Košice-Kavečany, Zmeny a doplnky 2014, ktorá rieši výstavby 4 RD nemáme pripomienky.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Predmetná oblasť riešená v územnom pláne - ul. Oblá je napojená z nadzemného NN vedenia VSD a.s., ktoré je napojené z distribučnej trafostanice TS0222-0001 Kavečany. 2. Zásobovanie el. energiou je realizované NN nadzemným el. vedením AIFe6 3x50+35. 3. Jednouúčelové transformačné stanice sa v danej lokalite nenachádzajú. 4. Situáciu so zakreslenými existujúcimi nadzemnými vedeniami VN a NN v správe VSD a.s. Vám zasielame v prílohe tohto listu. 5. V súčasnosti neplánujeme v najbližších rokoch rozsiahlejšie úpravy, rekonštrukcie resp. rozšírenia NN distribučných vedení v tejto lokalite. Stav siete je dobrý a pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo bez väčších úbytkov napätia. Rozšírenie distribučnej sústavy prípadne úpravy existujúcej siete je podmienené žiadosťami o pripojenie nových zákazníkov. 6. Pri riešení územného plánu, hlavne pri návrhu nových stavebných objektov (napr. bytových domov) je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z. z. §43 resp. riešiť prekládku elektroenergetických zariadení VSD a.s 7. V prípade potreby zriadenia ďalších TS (napr. pri návrhu viacposchodových bytových domov s požiadavkou na el. vykurovanie) žiadame tieto umiestniť na verejne prístupné miesta čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. <p>Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia.</p> <p>V prípade ďalších otázok ohľadne zásobovania elektrinou v predmetnej oblasti nás môžete kontaktovať na tel. č. 055 610 1933 resp. e-mailovej adrese: filo_vladimir@vsds.sk.</p> <p>Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov na základe ktorých bolo vydané.</p>	
2.3	Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s. Bratislava	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Kvečany, Z a D 2014
2.4	Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Kvečany, Z a D 2014
2.5	Dopravný podnik mesta Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice –

		Kvečany, Z a D 2014
3.	Košický samosprávny kraj	
3.1	Úrad KSK, Odbor regionálneho rozvoja, plánovania a implementácie projektov <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> C/2015/00006-11 1667/2015/ORRPaff Ing. Sekeráková/7268 240 10.02.2015 09.01.2015 3646	
	Dňa 28.01.2015 bolo Úradu Košického samosprávneho kraja (KSK) doručené Oznámenie o verejnom prerokovaní Zmien a doplnkov 2014 Územného plánu zóny (ÚPN-Z) Košice-- Kavečany so žiadosťou o stanovisko. Predmetom zmien a doplnkov je návrh novej funkčnej plochy bývania v miestnej časti Košice - Kavečany: lokalita pri cintoríne, - lokalita Oblá ulica. stanovisko: Z hľadiska súladu s Územným plánom veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj konštatujeme, že uvedené zmeny nie sú v rozpore so záväznou časťou Zmien a doplnkov 2014 ÚPN VÚC a Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 6/2014, ktorým bola vyhlásená záväzná časť.	Vzaté na vedomie
4.	Dotknuté mestské časti	
4.1	MČ Košice – Kavečany <i>Váš list zn:</i> C/2015/00006-11; <i>Našazn.:</i> 83/I/2015-Moš; <i>Vybavuje:</i> Ing. Moško Kavečany: 19.2.2015 <i>Zo dňa:</i> 9.1.2015	
	K prerokovanému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ Územný plán zóny Košice-Kavečany, Zmeny a doplnky 2014 “ MC Košice-Kavečany predkladá nasledujúce stanovisko:	
	1. Lokalita Oblá	
	1.1. Prístupová komunikácia MO 4,25/40 k novonavrhovaným 4 jednobytovým radovým rodinným domom má charakter slepej ulice v dĺžke cca 70 m bez obratiska na jej konci. Pre bezpečnú prejazdnosť komunikácie k nehnuteľnostiam za touto radovou zástavbou, tiež z dôvodu bezpečnosti a kvality vykonávania samosprávnych funkcií (najmä zimná údržba komunikácie) navrhujeme rozšíriť komunikáciu na obojsmernú MO 6,0/40. Na komunikácii požadujeme zároveň zakázať pozdĺžne státie a parkovanie vozidiel.	Pripomienka neakceptovaná Z nasledovných dôvodov: - Stiesnené priestorové pomery riešenej lokality nedovoľujú zriadiť štandardnú miestnu komunikáciu kategórie MO6,0/40 - Vzhľadom na dĺžku prístupovej komunikácie a počet obslužených pozemkov rodinných je navrhovaná komunikácia MO 4,25/40 z hľadiska bezpečnosti aj z hľadiska stavebnej ekonomie vyhovujúca. - V križovatke s Oblou ulicou pri odbočení vpravo na navrhovanú komunikáciu je zriadená výhybňa vozidiel, zabezpečujúca

		bezkonfliktné obídenie sa vozidiel na navrhovanej komunikácii.
	1.2. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch vrátane komunikácie navrhujeme vyviesť na povrch a dôsledne zaústiť do cestného rigola na Oblej ulici tak, aby stekajúca voda nespôsobovala problémy vlastníkom nehnuteľností v smere sklonu svahu lokality.	Pripomienka akceptovaná
	1.3 Dodržať platné normy a predpisy pre navrhovanie výstavby.	Pripomienka akceptovaná
	2. Lokalita Pri cintoríne	
	2.1. Navrhované riešenie v porovnaní s návrhom (Mesto Košice, Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014 z 27.8.2014, spis C/2014/00712-3) nie je riešením celku v území, ktoré je určené na zastavanie rodinnými domami a vytvára do budúcnosti opätovnú potrebu ďalšieho schvaľovacieho procesu zmien a doplnkov pre malú časť územia (parcely 1609/16, 1609/17, 1609/41, 1609/26, 1609/27, 1609/28).	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: - ÚPN Z Košice - Kavečany , Z a D 2012, schválené uznesením MsZ Košice č.....rieši pozemky KNC 1609/16;17;18;26;27;28;41 vo funkčnom využití ako pozemky súkromných záhrad, ktoré sú podľa ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov súčasťou funkčnej plochy nízkopodlažnej zástavby. Na pozemku KNC 1609/22 je riešená len pešia komunikácia. Komunikácia vozidlová nie je riešená z dôvodu nevyhovujúcich priestorových a terénnych pomerov – priestor medzi existujúcimi garážami, spád terénu cca 20%. - ÚPNZ Košice – Kavečany, Z a D 2014 rieši zmeny funkčnej regulácie časti pozemkov RD riešených v pôvodnom ÚPN Z Košice - Kavečany a navrhuje funkčné využitie pozemku p. č. KNC 1609/18 a časť pozemku KNC 1609/41 na funkciu pozemkov RD, v súlade s funkčným využitím plôch podľa ÚPN HSA Košice, v znení neskorších zmien a doplnkov, s reálnym dopravným prístupnením prístupovou komunikáciou, umiestnenou na pozemku KNC 1609/74.
	Odporúčame nájsť už teraz, pri prerokovaní ÚPN-Z Košice-Kavečany, ZaD 2014, prijateľné riešenie pre zainteresovaných vlastníkov vyššie uvedených parciel a doriešiť celé predmetné územie.	Riešením pre majiteľov pozemkov KNC 1609/16;17;26;27;28;41 je obstaráť relevantnú

		<p>štúdiu dopravného sprístupnenia predmetných pozemkov, vrátane vzájomne dohodnutej reparcelácie záhrad na pozemky rodinných domov. Odborne spracovaná a prerokovaná štúdia bude územnoplánovacím podkladom pre obstaranie následných zmien a doplnkov ÚPN Z Košice – Kavečany lokalita Pri cintoríne , v súlade s príslušným regulatívom ÚPN HSA Košice o obstarávaní ÚPNZ na území mesta Košice.</p>
	<p>Nesúhlasíme so schválením návrhu v tejto podobe, pretože týmto postupom sa zredukujú možnosti riešenia územia ako celku, resp. môže dôjsť k uskutočneniu takých stavebných zásahov v území, ktoré vylúčia niektoré riešenia územia.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Predmetné územie ako celok je riešené v ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2012, schválené uznesením MsZ č.....zo dňa.... - Návrh ÚPN Z Košice – Kavečany Z a D 2014 rieši zmeny funkčnej regulácie časti pozemkov RD riešených v pôvodnom ÚPN Z Košice - Kavečany a navrhuje funkčné využitie pozemku p. č. KNC 1609/18 a časť pozemku KNC 1609/41 na funkciu pozemkov RD, v súlade s funkčným využitím plôch podľa ÚPN HSA Košice, v znení neskorších zmien a doplnkov, s reálnym dopravným sprístupnením prístupovou komunikáciou, umiestnenou na pozemku KNC 1609/74. Návrh ÚPNZ Košice-Kavečany, Z a D 2014, neblokuje potencionálne body dopravného napojenia cez pozemok 1609/22, kde došlo v minulosti k takým stavebným zásahom, ktoré v súčasnosti neumožňujú riešiť plnohodnotnú prístupovú komunikáciu k pozemkom p. č. KNC 1609/16, 1609/17, 1609/41, 1609/26, 1609/27, 1609/28).

	2.2 „Nedoriešenosť“ územia ako celku tiež vytvára nejasnosti k vhodnosti navrhovaných čiastkových úsekov komunikácií , ich dimenzovateľnosti (šírke, výhybniam, obratiskám) z pohľadu dopravy obyvateľov, ale aj zabezpečeniu komunálnych služieb (zber komunálneho odpadu, zimná údržba komunikácií) a iných služieb. Navrhovaná komunikácia M 5,0/40 vo svahu bude veľmi náročne prejazdná pre väčšie vozidlá.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: - Navrhovaná komunikácia MO 5,0/40 na pozemku KNC 1609/74 je v zmysle príslušnej STN vyhovujúca pre dopravnú obsluhu navrhovaného počtu rodinných domov.
	2.3. „Nedoriešenosť“ územia (zo skúsenosti s výstavbou na ulici Na Hôrke) komplikuje správne dimenzovanie dažďovej kanalizácie a technické riešenie efektívneho odvodu/vsakovania dažďových vôd zo zastavaných plôch a komunikácií vo svahovitom teréne (umiestnenia cestných žľabov, vtokov,....).	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: - Návrh ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2014 rieši zásady odvedenia dažďových vôd z povrchu navrhovanej komunikácie a zo spevnených plôch pozemkov rodinných domov. Dodržanie zásad ÚPNZ bude kontrolované v procese územného konania na umiestnenie komunikácie, inžinierskych sietí a rodinných domov.
	2.4. Zosúladiť v textovej časti označovanie lokality - pri Cintoríne/pri cintoríne	Pripomienka akceptovaná
	2.5. Opraviť text v časti Odkanalizovanie splaškových vôd- „Splašková kanalizácia v navrhovanej uličke sa zaústi do tlakovej kanalizácie vedenej ulicou Pod Vitalinou“.	Pripomienka akceptovaná
	2.6 Dodržať platné normy a predpisy pre navrhovanie výstavby.	Pripomienka akceptovaná
5.	Verejnnosť	
	Nevyjadřila sa	
6.	Vlastníci regulovaných pozemkov	

6.1	<p>Mgr. Zdenka Ileninová - Stanislav Ilenin, Oblá 383/15A, 040 01 Košice - Kavečany Ján Kurimský, Gorovecká 2, 040 01 Košice – Kavečany Ondrej Martončík, Povstania českého ľudu 7, 040 22 Košice</p>	
	<p>V písomnej forme zasielame pripomienky k uvedenému územnému plánu, prednesené za osobnej prítomnosti vyššie uvedených vlastníkov regulovaných pozemkov na rokovaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 02.02.2015 v budove MÚ MC Košice - Kavečany.</p>	
	<p>1. Žiadame zabezpečiť obojsmernú prístupovú cestu, ktorú v prípade využívania na stavebné účely musí stavebník spevniť pred začatím stavebných prác, aby nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí, ktoré sú uložené v prístupovej ceste. Rozšíriť komunikáciu navrhujeme zrušením plánovaného chodníka a posunutím stavieb k východnej hranici pozemku.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Samostatný chodník zrušený, navrhnutá je prístupová komunikácia k existujúcim rodinným domom a navrhovaným radovým rodinným domom vrátane výhybne, zabezpečujúcej bezkonfliktný obojsmerný pohyb vozidiel po navrhovanej komunikácii</p>
	<p>2. V prípade rozšírenia komunikácie žiadame vyriešiť vodovodnú šachtu, ktorá sa nachádza v zaústení komunikácie do Oblej ulice. Nie je stavaná na ťažké nákladné autá.</p>	<p>Vzaté na vedomie prípadný presun existujúcej vodomernej šachty do inej polohy bude predmetom riešenia projektovej dokumentácie</p>
	<p>3. Trváme na určení maximálneho počtu podlažia a maximálnej výšky nadzemnej časti stavieb.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p>
	<p>4. Nesúhlasíme v žiadnom prípade s vyvedením dažďovej vody na povrch, nakoľko väčšia časť pozemkov bude zastavaná alebo sú na nich plánované spevnené plochy (chodníky, plochy na parkovanie áut) a voda nebude mať kde vsiakat' ani odtekať , nakoľko tu neexistuje rigol. Trváme na zvedení dažďovej vody do vsakovacích objektov alebo do kanalizácie, aby sa predišlo k zaplavovaniu cesty a priľahlých, nižšie položených pozemkov.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Dažďové vody z povrchu prístupovej komunikácie zachytené v povrchovom rigole, dažďové vody zo striech rodinných domov zachytené na pozemkoch rodinných domov, resp. v jednotnej kanalizácii, ak existuje. <u>Zásady odvedenia dažďových vôd z povrchu komunikácie a zo spevnených plôch sú zapracované do záväznej časti ÚPD.</u></p>
	<p>5. Nesúhlasíme ani s napojením na existujúci plynovod uložený v riešenej ulici, nakoľko dokumentácia, realizácia a finančné zabezpečenie celého plynovodu sa uskutočnilo na náklady manželov Ileninových.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov Navrhované rodinné domy budú napojené na rozvod STL plynovodu podľa pripojovacích podmienok SPP distribúcia a.s. Vetva STL plynovodu, uložená na pozemkoch KNC 389/1;2; 392 nie je plynovodnou prípojkou, ale vetvou STL plynovodu v správe SPP distribúcia a.s.</p>

6.2	<p>MUDr. Silvia Krempaská PhD., Čermeľská cesta 65, 040 01 Košice <i>Košice, 5.2.2015</i></p>	
	<p>V októbri 2014 som zakúpila pozemok v obci Košice-Kavečany, lokalita pri Cintoríne, za účelom stavby rodinného domu v tichej lokalite s pevne stanovenými limitmi využitia pozemkov a stavieb. Opakované návrhy zmien ÚPN vytvárajú pocit neistoty obyvateľov žijúcich a plánujúcich život v tejto lokalite spôsobených zrejme nejasnosťou v intenzite zastavania či predstave krajinnej štruktúry. Finančná strata, ktorá vyplýva zo zmeny osadenia domu a tým aj celej organizácie pozemku vyžadujúca novú projektovú dokumentáciu, je v tejto fáze riešenia situácie možno najmenej podstatná. Rada by som prijala konečný stav územného plánu , čo v dúfam krátkej budúcnosti umožní výstavbu domu na vlastnom pozemku. V grafickej prílohe návrhu zmien a doplnok je zachytená zmena tvaru môjho pozemku -parcela 1609/70 . Nesúhlasím s redukciou plochy pozemku v prospech novej komunikácie.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Hranica pozemku KNC 1609/70 k. ú. Kavečany je hranicou navrhovaného dopravného priestoru umiestneného v pozemku KNC 1609/74.</p>

<p>6.3</p>	<p>Duračinská Darina, Na rožku 8, 040.01 Košice, <i>vylučný vlastník pozemku KNC, parc.č. 1609/16 v k. ú. Kavečany a spoluvlastník pozemkov parc. č. 1609/22 a 1609/41 v k. ú. Kavečany</i></p> <p>Harbuľák Ladislav, Seňa 364, 044 58 Seňa, <i>vylučný vlastník pozemku KNC, parc.č. 1609/17 v k. ú. Kavečany a spoluvlastník pozemkov parc. č. 1609/22 a 1609/41 v k.ú. Kavečany</i> <i>V Košiciach, dňa 11.02.2015</i></p>	
	<p>V oznámení o začatí obstarávania Územného plánu zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014 zo dňa 3.9.2014 Mesto Košice uviedlo ako cieľ obstarania Územného plánu zóny Košice - Kavečany spoločenskú dohodu o zmene regulácie funkčného využitia pozemkov o.i aj v Lokalite „pri cintoríne - záhrady" - zmena a doplnenie funkčnej regulácie pozemkov na p.č. KNC 1609/16 ,1609/17, 1609/22 a 1609/41. V grafickom návrhu bola predbežne predstavená parcelácia celej lokality spolu s návrhom obslužnej komunikácie.</p> <p>K uvedenému návrhu sa súhlasne vyjadril vlastník pozemku p.č. 1609/17, pán Ladislav Harbuľák, s tým, že požaduje oznámenie veľkostí výmer jednotlivých navrhovaných parciel pretínajúcich jeho pozemok. Následne bol vypracovaný návrh územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z Košice-Kavečany, ZaD 2014, ktorý bol zverejnený dňa 15.01.2015 a verejne prerokovaný dňa 02.02.2015 v budove miestneho úradu MC Košice - Kavečany. Tento aktuálny návrh v porovnaní s prvotným zámerom a návrhom v časti „Lokalita 2. : Pri cintoríne - záhrady" kopíruje len časť pôvodného návrhu a niekoľko pôvodne zahrnutých parciel účelovo vynecháva a toto vynechanie odôvodňuje tým, že údajne „ lokalitu navrhovaných záhradok nie je v súčasnosti možné uspokojivo dopravne obslúžiť tak, aby mohla byť určená ako plocha pre bývanie".</p> <p>Ako vlastníci pozemkov susediacich s pozemkami dotknutými aktuálnym znením navrhovanej zmeny územného plánu zóny, a to Darina Duračinská ako</p> <ul style="list-style-type: none"> • výlučný vlastník parcely KNC, č. 1609/16, o výmere 1459 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, v katastrálnom území Kavečany, obec Košice - Kavečany, okres Košice I, evidovanej na LVč. 1693 • spoluvlastník so spoluvlastníckym podielom 48935/100000 parcely KNC č. 1609/22, o výmere 188, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, v katastrálnom území Kavečany, obec Košice - Kavečany, okres Košice I, evidovanej na LV č. 1865 • spoluvlastník so spoluvlastníckym podielom 1/4 na parcele KNC č. 1609/41, o výmere 626 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, v katastrálnom území Kavečany, obec Košice -Kavečany, okres Košice I, evidovanej na LV č. 1694 a Ladislav Harbuľák ako <ul style="list-style-type: none"> » výlučný vlastník parcely KNC, č. 1609/17, o výmere 1457 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, v katastrálnom území Kavečany, obec Košice - Kavečany, okres Košice I, evidovanej na LVč. 1692 « spoluvlastník so spoluvlastníckym podielom 1595/100000 parcely KNC č. 1609/22, o výmere 188, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, v katastrálnom území Kavečany, obec Košice - Kavečany, okres Košice I, evidovanej na LV č. 1865 	

<ul style="list-style-type: none"> • spoluvlastník so spoluvlastníckym podielom $\frac{1}{4}$ na parcele KNC č. 1609/41, o výmere 626 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, v katastrálnom území Kavečany, obec Košice -Kavečany, okres Košice I, evidovanej na LV č. 1694 <p>týmto v súvislosti s vyššie uvedeným spoločne podávame nasledovné pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie:</p>	
<p>1.) Uvedený návrh nerieši lokalitu ako logický celok. Práve naopak, územie kúskuje a do budúca vytvára podklad pre nesúrodý a odlišný spôsob zastavania v lokalite. Samotná miestna časť sa na verejnom prerokovaní vyjadrila, že takýto postup neschvaľuje a požaduje zahrnúť do návrhu územného plánu všetky parcely patriace do lokality „Pri cintoríne“. Navrhujeme aby spracovateľ územného plánu pripravil návrh zahŕňajúci aj vynechané parcely existujúce nebytové stavby — garáže postavených na parcelách č. 1610/21 a parcele č. 1609/84. Údajne nedostatočnú šírku komunikácie je možné v prípade vybudovania inžinierskej siete - cesty vyriešiť zvislým dopravným označením č. P10 - Prednosť protiúdicích vozidiel a označením P11— Prednosť pred protiúdicími vozidlami, ako je to vyriešené na mnohých miestach v Slovenskej republike, ako aj samotnom meste Košice. Na strete parciel 1609/25 a 1609/16 vytvoriť ďalšiu komunikáciu ukrojením približne 6m pásu pozdĺž celej dĺžky severnej hranice parcely č. 1609/16 a pozdĺž približne polovice dĺžky severnej hranice parcely č. 1609/17.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ÚPN Z Košice - Kavečany , Z a D 2012, schválené uznesením MsZ Košice č....rieši pozemky KNC 1609/16;17;18;26;27;28;41 vo funkčnom využití ako pozemky súkromných záhrad, ktoré sú podľa ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov súčasťou funkčnej plochy nízkopodlažnej zástavby. Na pozemku KNC 1609/22 je riešená len pešia komunikácia. Komunikácia vozidlová nie je riešená z dôvodu nevyhovujúcich priestorových a terénnych pomerov – priestor medzi existujúcimi garážami, spád terénu cca 20%. - ÚPNZ Košice – Kavečany, Z a D 2014 rieši zmeny funkčnej regulácie časti pozemkov RD riešených v pôvodnom ÚPN Z Košice - Kavečany a navrhuje funkčné využitie pozemku p. č. KNC 1609/18 a časť pozemku KNC 1609/41 na funkciu pozemkov RD, v súlade s funkčným využitím plôch podľa ÚPN HSA Košice, v znení neskorších zmien a doplnkov, s reálnym dopravným prístupným prístupovou komunikáciou, umiestnenou na pozemku KNC 1609/74.
<p>2) V súvislosti s návrhom na rozparcelovanie v zmysle návrhu 1.) navrhujeme do aktuálneho návrhu zapracovať aj rozparcelovanie parcely č. 1609/41, ktorej rozdelenie by korešpondovalo s rozparcelovaním susedných parciel č. 1609/16, 1609/17 a 1609/18, nakoľko doplnenie tejto parcely je logickým krokom smerujúcim k využitiu hluchého miesta, ktoré vzniká v zmysle aktuálneho návrhu medzi riešenou lokalitou „Pri cintoríne“ a novovybudovanou lokalitou na juh od dotknutých parciel.</p> <p>S týmto riešením, ako vlastníci dotknutých parciel vyslovujeme svoj súhlas.</p> <p>Dôvodom uvedených pripomienok a návrhov na zmenu je cieľ zjednotiť výstavbu v lokalite, vyriešenie</p>	<p>Riešením pre majiteľov pozemkov KNC 1609/16;17;26;27;28;41 je obstať relevantnú štúdiu dopravného prístupnosti predmetných pozemkov, vrátane vzájomne dohodnutej reparcelácie záhrad na pozemky rodinných domov. Odborne spracovaná a prerokovaná štúdia bude územnoplánovacím podkladom pre</p>

	prístupových ciest k pripomienkovaným parcelám 1609/16,1609/17 a 1609/41 ako aj požiadavka samotnej mestskej časti riešiť lokalitu „Pri cintoríne“ ako jednotný celok.	obstaranie následných zmien a doplnkov ÚPN Z Košice – Kavečany lokalita Pri cintoríne , v súlade s príslušným regulatívom ÚPN HSA Košice o obstarávaní ÚPNZ na území mesta Košice.

6.4	<p>Ing. Ľudmila Sýkorová, PhD. Kadlubská 16. 040 01 Košice <i>V Košiciach, 12.2.2015</i></p>	
	<p>Z titulu zmien a požiadaviek na riešenie ÚPN Z Košice-Kavečany Zmeny a doplnky 2014, žiadam o osadenie stavby na parcele číslo 1609/56 v lokalite číslo 2 "Pri cintoríne - záhrady" do štvorca s dvojnásobne väčšou plochou ako bol zakreslený v pôvodnom územnom pláne, bez obmedzujúcich faktorov, ktoré vznikli Vaším posledným návrhom. Odôvodnenie: v blízkosti parcely 1609/56 pribudla nová príjazdová komunikácia a zároveň sa vzrástol počet navrhovaných stavieb. Pri Vašom budúcom návrhu žiadam o zohľadnenie umiestnenia Vami navrhovaných osadení stavieb na parcele 1609/56 a susedných parcelách s ohľadom na faktory: svetové strany, svahovitosť terénu a tienenie. Zároveň nesúhlasím s Vami vykonanou zmenou maximálnej podlažnosti z 2p+p na 2p na parcele 1609/56.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Priestorová regulácia pozemku p. č. KNC 1609/56 ponechaná podľa ÚPN Z KE Kavečany Z a D 2012, schváleného uznesením MsZ KE č. 807 zo dňa 16.12.2013.</p>

6.5	IURISTICO s. r. o. Štefánikova 26, 040 01 Košice <i>13.2.2015 Košice</i>	
	<p>Naša advokátska kancelária práve zastupuje Ing. Jaroslava Demského, nar. 17. júla 1964, bytom Na Hôrke 37, 040 01 Košice - Kavečany a Danu Demskú, nar. 11. apríla 1968, bytom Na Hôrke 37, 040 01 Košice - Kavečany (ďalej len „klienti“).</p> <p>Dňa 15. januára 2015 bolo na úradnej tabuli mestskej časti Košice - Kavečany verejnou vyhláškou "zverejnené oznámenie o prerokovaní návrhu „Územného plánu zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014 (ďalej len „ÚPN Z 2014“) spolu s výzvou na podanie písomných pripomienok k návrhu ÚPN Z 2014 v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia.</p> <p>Klienti sú vlastníkami regulovaných pozemkov v lokalite „Pri cintoríne záhrady“, ktorej sa návrh ÚPNZ Z a D 2014 týka (ďalej len „riešená lokalita“).</p> <p>Týmto v zastúpení klientov ako vlastníkov regulovaných pozemkov v riešenej lokalite podávame k návrhu ÚPN Z 2014 nasledovné pripomienky:</p>	
	<p>1. Prístup k navrhovanej zástavbe v riešenej lokalite má byť zabezpečený výstavbou komunikácie umiestnenej na pozemku, parc. č. 1609/74 (ďalej len „nová komunikácia“). Táto sa má napojiť na už existujúcu komunikáciu umiestnenú na pozemkoch, parc. č. 1609/30, 1609/62, 1609/43. Cestné teleso novej komunikácie má mať šírku 5 metrov a maximálna povolená rýchlosť má byť na úrovni 40 km/h. Nová komunikácia má ďalej pokračovať vľavo i vpravo na časť pozemkov, parc. č. 1609/18 a parc. č. 1609/79, kde sa má rozšíriť na šírku 6 metrov.</p>	Vzaté na vedomie
	<p>2. Máme za to, že šírka cestného telesa novej komunikácie v rozsahu 5 metrov je absolútne nedostačujúca a neadekvátne k rozsahu už existujúcej zástavby a navrhovanej novej zástavby</p>	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov - Navrhovaná slepá prístupová komunikácia umiestnená na pozemku p. č. KNC 1609/74 a KNC 1609/18 sprístupní max. 6 RD. Denná intenzita dopravy na navrhovanom úseku prístupovej komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 5,0/40 bude zanedbateľná, keďže sa nejedná o prejazdny úsek komunikácie.
	<p>3. Existujúca komunikácia bola projektovaná ako prístupová cesta k rodinným domom nachádzajúcim sa v severnej časti riešenej lokality a jej využitie na prístup k navrhovanej výstavbe v južnej časti riešenej lokality bude pochopiteľne znamenať podstatné zvýšenie jej zaťaženia a jej kapacitných limitov, čo v budúcnosti spôsobí <u>dopravné problémy</u>.</p>	Vzaté na vedomie
	<p>4. Šírka cestného telesa novej komunikácie zároveň neumožní bezproblémové vyhýbanie sa dvoch protiídúcich motorových vozidiel. Tento problém sa ešte viac prehĺbi v zimnom období, kedy sa cestné teleso novej komunikácie zúži o sneh odhrnutý na oba jej kraje. Vyhýbanie protiídúcich vozidiel budú celoročne komplikovať vozidlá parkujúce pri domoch na krajoch novej komunikácie.</p> <p>Načrtnutý problém môže viesť v konečnom dôsledku k škodám na majetku či zdraví občanov, pričom</p>	Pripomienka akceptovaná Úsek navrhovanej komunikácie na pozemku KNC 1609/74 doplnený o nevyhnutné výhybne v križovatkových priestoroch komunikácie

	<p>ich vzniku treba zaiste predchádzať už v tomto štádiu.</p>	
	<p>5. Šírka pozemku, parc. č. 1609/74, na ktorom sa plánuje výstavba novej komunikácie, neumožňuje umiestnenie zeleného pásu, na ktorom by bolo možné uložiť inžinierske siete, čo môže mať negatívny vplyv na tlak kanalizácie v riešenej lokalite. Túto skutočnosť považujeme za relevantnú pri opätovnom posúdení vhodnosti prístupu <u>k navrhovanej zástavbe v riešenej lokalite.</u></p>	<p>Vzaté na vedomie Riešenie zeleného pásu v riešenom dopravnom priestore nemá opodstatnenie, hĺbka uloženia inžinierskych sietí v riešená v zmysle platných STN</p>
	<p>6. Zároveň máme za to, že sklon pozemku, parc. č. 1609/74, je pre výstavbu novej komunikácie predimenzovaný a nespĺňa stanovené technické normy. Vzhľadom na nevyhovujúci prístup k navrhovanej zástavbe prostredníctvom novej komunikácie a nemožnosť vybudovať prístup cez pôvodne zamýšľanú komunikáciu cez časti pozemkov, parc. č. 1690/16 a 1690/17, kvôli ich šírke a sklonu, návrh ÚPN Z 2014 kategoricky odmietame z dôvodu nemožnosti vybudovať riadny a bezpečný prístup k novej zástavbe v riešenej lokalite, a navrhujeme, aby stavebný úrad mesta Košice ÚPN Z 2014 odmietol a neschválil. V prípade akýchkoľvek otázok, ako aj v ďalšej komunikácii v tejto veci, prosíme kontaktujte našu advokátsku kanceláriu.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: - šírkové a smerové usporiadanie komunikácie na pozemku p. č. 1609/74 je riešené podľa príslušných STN pre projektovanie miestnych komunikácií.</p>