

CHRONOLÓGIA KOŠICKEJ FUTBALOVEJ ARÉNY

27.2.2013 UZNESENIE VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY č. 115 z 27. februára 2013 k Financovaniu rekonštrukcie, modernizácie a budovania futbalových štadiónov na roky 2013 – 2022

ukladá

podpredsedovi vlády a ministrom financií

zabezpečiť v štátnom rozpočte finančné prostriedky v objeme 4,5 mil. eur ročne pre kapitolu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR nad rámec schválených výdavkov určených na program 026 – Národný program rozvoja športu v rokoch 2013 – 2022

každoročne do 31. marca až do roku 2022

14.4.2014 bod č. 12 z XXIV. rokovania MZ „Založenie akciovej spoločnosti s obchodným názvom „Košická futbalová aréna, a.s.“

J. Jakubov: ...Úvaha bola takáto, že by sa vypísal medzinárodný tender, medzinárodná súťaž na spracovanie projektovej dokumentácie, kde v prvom kole by sa zazmluvnil víťaz tejto súťaže na predloženie základného investičného zámeru a objemovej a zastávacej štúdie, z čoho je možné odhadnúť pomerne presne finančný objem na potrebnú výstavbu štadióna. Predpoklad je, že tento štadión by mohol byť realizovaný etapovite. Čiže v prvom kole by asi sme potrebovali finančný objem vo výške minimálne 8 mil. eur, následne na dobudovanie štadióna by sa to mohlo pohybovať niekde okolo 15 mil. eur... – Spolu 23 000 000 EURO

16. 6. 2014 Pokračovanie rokovania o bode č. 12 z XXIV. rokovania MZ dňa 14. 4. 2014 „Založenie akciovej spoločnosti s obchodným názvom „Košická futbalová aréna, a.s.“

Dovodova sprava - zalozenie KFA

"Závazky oboch zmluvných strán a spôsob spolufinancovania výstavby futbalového štadióna (ďalej len Projekt) je uvedený v návrhu Dohody zakladateľov spoločnosti KFA, z ktorej okrem iného vyplýva, že na spolufinancovaní Projektu sa budú akcionári podieľať formou postupného zvyšovania základného imania spoločnosti na predpokladanú výšku 15 000 000 € (výška investičných nákladov) a to každý zakladateľ (akcionár) vo výške zodpovedajúcej jeho podielu na základnom imaní spoločnosti. "

http://kosice.sk/rokovanie_mz.php?id=134

prijaté uznesenie 993/2014 v bode D. ž i a d a námestníka primátora (Jakubov)

v rámci výkonu akcionárskych práv zabezpečiť, aby spoločnosť KFA vypísala súťaž návrhov na vypracovanie architektonickej štúdie nového futbalového štadióna, vrátane návrhu na postupnosť výstavby minimálne v dvoch etapách

T: do 30 dní po vzniku spoločnosti KFA;

Poslanci schválili výstavbu KFA – na najvyššie domáce aj medzinárodné zápasy !!!!

08.09.2014 MZ – bod Prenájom pozemkov v k.ú. Južné mesto pre Košickú futbalovú arénu a.s

09.02.2015 MZ – doplnený bod p. Petruškom – zmena uznesenia 993/2014 v časti D bod 1,

kde pôvodný text sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„1. v rámci výkonu akcionárskych práv zabezpečiť, aby spoločnosť KFA a.s. zabezpečila výstavbu nového futbalového štadióna vrátane infraštruktúry postupom súťažného dialógu v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

T: do 60 dní od právoplatnosti tohto uznesenia“

- p. Petruško, námestník primátora - Ďakujem pekne za slovo pán primátor. Vážení poslanecký zbor. Len krátko na vysvetlenie, ako je uvedené v dôvodovej správe, bolo prijaté pôvodné uznesenie, ktoré zaviazalo spoločnosť KFA vypísať súťaž návrhov na vypracovanie architektonickej súťaže nového futbalového štadióna s tým, že máme tu prepojenie na termín, ktorý je stanovený Slovenským futbalovým zväzom, že **začať s výstavbou tohto štadióna potrebujeme do konca roka 2015**. Po analýze sme zistili, že týmto spôsobom by sme tento časový horizont nezvládli a našli sme riešenie, ktorým je v podstate súťažný dialóg, ktorý je v súlade so zákonom 25 z roku 2006 o verejnom obstarávaní. Je to v podstate metóda, ktorá kumuluje všetky postupy a ktorej výhodou je aj to, že už pri jej začiatkoch vieme zároveň obstarávať aj „EJU“, tzn., že **naozaj ten časový úsek sa nám markantne skrúti a ten reálny termín do konca roka 2015 vieme stihnúť**. Tzn., že toľko je zdôvodnenie zmeny uznesenia. Ďakujem pekne.
- p. Petruško, námestník primátora - Čo sa týka toho dátumu, tak tie podmienky sú nastavené tak, že platia pre všetkých rovnako. Tzn., že ten dátum je viac-menej nemenný. Keď to mám takto povedať, vo vzťahu k vyjednávaniu.

A tu primátor Raši na priamu otázku poslanca Gibódu potvrdil, že štadión bude stáť iba 12 000 000 €.

- p. Gibóda, poslanec MZ - Ďakujem veľmi pekne. Ja sa iba chcem opýtať, či keď som to správne počítal, 12 miliónov sú teda odhadované celkové výdavky na vybudovanie tohto štadióna? Toto je jediná moja otázka. Poprosím pán primátor.
- p. Raši, primátor mesta – **Áno**, keď sa nikto ďalší nehlási, uzatváram rozpravu a poprosím návrhovú komisiu.

De facto poslanci na návrh Petruška a Rašiho zrušili VO a medzinárodnú súťaž na spracovanie projektovej dokumentácie – chýba konkrétny odhad ceny v ďalšom kroku ako aj Ďalšie konkrétne informácie o stavbe samotnej, jej vzhľade a spôsobe – etapách výstavby. Zároveň klesla cena a ani to nik nevysvetlil odkiaľ majú tento odhad!

14.12.2015 MZ schvaľuje navýšenie základného imania v KFA o 8 000 000 eur

Z bezurocnej pozicky od MF SR – 20 000 000 – splacanie na 10 rokov

22.2.2016 ZMLUVA O POSKYTNUTÍ DOTÁCIE / Min. ŠVVaŠ SR 135/2016

na základe UZN Vlády SR 115 z 27. februára 2013

Dotácia 4 000 000 Euro na **Štadión Kategórie 4**

(19) Prijímateľ sa zaväzuje, že Účel realizuje tak, aby
a) v plnom rozsahu zodpovedal príslušným ustanoveniam tejto zmluvy, a v tejto súvislosti zabezpečí, aby príslušné kolaudačné rozhodnutia o povolení užívať Štadión, a prípadne i iné rozhodnutia alebo povolenia vyžadované k riadnemu prevádzkovaniu Štadióna nadobudli právoplatnosť najneskôr do 31.12.2023,

b) zabezpečí, že Štadión bude počas 10 rokov odo dňa právoplatnosti jeho kolaudačného rozhodnutia využívaný na športové, spoločenské a kultúrne podujatia,

c) zabezpečí, že Štadión bude počas desiatich rokov odo dňa právoplatnosti jeho kolaudačného rozhodnutia v prevádzky schopnom stave, žiadnym spôsobom neobmedzujúcim jeho využitie podľa tejto zmluvy,

d) počas 20 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Štadióna bude písomne informovať Poskytovateľa o každom zamýšľanom prevode vlastníckeho práva, či o inej forme scudzenia vlastníctva k Štadiónu a o novom vlastníkovi, a to vopred minimálne 60 dní pred dňom, kedy má dôjsť k uzatvoreniu zmluvy o prevode vlastníctva či inej listiny o scudzení,

e) počas 20 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Štadióna bude obdobne písomne informovať Poskytovateľa aj o každej takej skutočnosti, ktorá môže alebo by mohla mať za následok prechod vlastníckeho práva k Štadiónu (napríklad na Štadión bude začaté alebo vedené exekučné konanie a/alebo iné konanie majúce obdobný dosah a účinky/následky), a to bezodkladne potom, ako sa o takejto skutočnosti dozvie,

f) Štadión bude počas 20 rokov odo dňa právoplatnosti jeho kolaudačného rozhodnutia bezodplatne k dispozícii (s výnimkou služieb spojených s užívaním priestorov) pre potreby štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych kategórií až po seniorské) a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov podľa požiadaviek Poskytovateľa; podmienky tohto bezodplatného užívania (termíny a rozsah využitia Štadióna) budú stanovené osobitnou zmluvou medzi Prijímateľom a majiteľom Štadióna tak, aby neboli v rozpore s podmienkami, stanovenými touto zmluvou o poskytnutí dotácie Prijímateľovi.

14.03.2016 MZ – bod Prenájom pozemkov v k.ú. Južné mesto pre Košickú futbalovú arénu a.s

12.09.2016 MZ – bod Prenájom pozemkov v k.ú. Južné mesto pre Košickú futbalovú arénu a.s

December 2016 – Január 2017

Predstavitelia KFA – viceprimátor Petruško a poslanec Jakubov

Sú podľa vlastných slov z dokumentu pre územné rozhodnutie informovaní, že cena štadióna sa navýši oproti deklarovaným 12 000 000 Euro na Odhadovanú hodnotu bez DPH: 18 514 731.00 EUR
S DPH 22 217 677.00 EUR

Poslanci MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA nie sú informovaný!!

21/02/2017 2017/S 036-064620 Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania

Štadión Kategórie 4 ALE na Fázy a zhotovenie fáz 2 a 3 cez opcie:

Opis opcií: Uskutočnenie predmetu zákazky je rozdelené na 3 etapy. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo možnosti využitia opcie na uskutočnenie 2. a 3. etapy predmetu zákazky. Verejný obstarávateľ očakáva v rámci dialógu diskusiu ohľadne optimálneho fázovania výstavby štadiónu a parametrov tejto opcie.

Odhadovaná hodnota Hodnota bez DPH: 18 514 731.00 EUR

S DPH 22 217 677.00 EUR

4.4.2017 1. Dodatok k zmluve o POSKYTNUTÍ DOTÁCIE / Min. ŠVvaŠ SR 135/2016

ZMENA – už iba Štadión Kategórie 3

Poslanci MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA nie sú informovaný!!

06.03.2018 Výsledok vyhodnotenia ponúk VO - Výber zhotoviteľa pre zhotovenie stavby "Košická futbalová aréna - futbalový štadión"

Víťazná ponuka: Skupina: AVA-stav OHL ŽS SK

Doba zhotovenia prvej fázy: 19 mesiacov

Cena bez DPH: 19 470 000,00 Euro 23 364 000 EURO s DPH

16.4.2016 rokovanie MZ - Výstavba futbalového štadióna KFA – informácia

Predkladá: p. Petruško, námestník primátora

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v zmysle § 4 ods. 2 Štatútu mesta Košice

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o procese výstavby futbalového štadióna - košická futbalová aréna.

Záver:

Predstavitelia mesta Košice svojimi postupnými krokmi dospeli do stavu, že môžu bez problémov obísť schvaľovanie v mestskom zastupiteľstve:

- **Žiadne schvaľovanie výsledkov súťaže a zmluvy**
- **Žiadne schvaľovanie 1. Etapy výstavby**
- **Žiadne schvaľovanie navýšenia sumy na realizáciu 1. Etapy výstavby nad rámec alokovaných 12 000 000 Euro**
- **Žiadne schvaľovanie navýšenia sumy na realizáciu celého štadióna v kategórii 4, tak aby sa na ňom mohli hrať aj medzinárodné zápasy**

+ Bonus

- KFA nezverejňuje všetky Zmluvy, objednávky a faktúry na webe mesta Košice transparentným spôsobom http://www.kosice.sk/clanok.php?file=kfa_zmluvy.htm

Spracovali na základe verejne dostupných informácií a stretnutia s Viceprimátorom Petruškom 5.4.2018

Marcel Gibóda a Jaroslav Polaček

Poslanci MZ Mesta Košice

V Košiciach 6.4.2018